NYGATA

Nr. 5	Klasse C	
6 - 8	C	
7	-	
10	B	
12	-	
14	C	
15	-	
16	C	(bryggen)
18	C	
19	C	
20	C	(bryggen)
22	C	(bryggen)
24	-	
26/28	C	
30	C	

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate	Nygata nr. 5
Betegnelse	
Eier 1970	Odd Rygh
Takst kr.	13 000 Areal tomt 86 m². bygninger m²
Bruk	Bolig
Oppført (KJENT)	tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre	Oppr. bruk
Arkitekt	
Plantype	3-romsplan
Hovedmål	8x4,9 Etasjer 2
Grunnmur	Kjeller
Vegger	Tømmer, stående panel
Tak	Saltak m. valm til en side. Tegl. — Kjeller: delvis.
Eksteriør	Symetrisk fasade m. nyere 2-fags vinduer med flat omramming.
Interiør	Delvis modernisert.
Gårdsplass,	Heller, sementert Trang.
Uthus	En etasje, Pulttak. Ubebodd. Dårlig.
Ombygging	1958. Tilbygg for bislag mot gården. Bad og w.c. i 2.etasje. (BA)
Tegninger, oppmålinger	1958 Planer, snitt (BA)
Ønskelige forandringer	
Omgivelser	I oppløsning.
Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	B
Prioritering	C
Dato	14.11.1973
Sign	Bjørn Tagset.

II.

Gate	Nygata	nr. 5.
Eldre bilder		**Foto**
Litteratur	På kryss- og tvers gjennom Nedre Bakklandet. Dagsposten 4.11.33.	
Kilder		
Tidligere bygning brent/revet		
Kultur-, personalhistorie		
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?		
Fremtidige planer		

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nygaten nr. 6 og 8
Betegnelse

Eier 1970: Magnus Skaugstad (6) Trondheim kommune (8)
Takst kr. 45 000 Areal tomt 392 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål: 6.0x10.5 Etasjer: 2

Grunnmur
Vegger: Tømmer, forbl.v.mur mot gate
Stående panel mot gård.
Tak: Saltak tegl.

Kjeller: Delvis.

Eksteriør: Pussfasade med 2-fagsvinduer m.ruter. Nyere port.
to

Interiør: Delvis modernisert.

Gårdsplass, Uthus: Sementert, trang.
Brygge, se under.

Ombygging
1910 Se prot.(23/2) BA
1916 Ny port (innkjørsel)Mot Nygata. Boder, størhus,kontor, spiserom innredet i 1.etasje mot gaten.Bryggesal utv. ved at gang og boder ble fjernet i 1. og 2.etg.Ny trapp i bryggesalene. Kjeller ominnredet m.boder. (BA)
1942. 2 wc. + trappegang 1.etg. (BA)
1961 Ny trapp fra porten. (Ba).

Tegninger, oppmålinger
1916 Planer kjeller 1. og 2.et. fasader snitt, 1:100 (BA)
1942 Planer 1. & 2.et. 1:100 (BA)
1961 Planer 1. & 2.etg. 1:100 (BA)

Brygge: Bred plan Bratt saltak s.gir to etg.+ tre loftsetg. Bølgeblikk stående panel.Ikke symetrisk fasade. Port-rekke plassert til side for møne. Jevnt fordelte eldre to-fags vinduer m. 8 småruter og nyere to-fagsvinduer m.to ruter. Liten port under mønet.

Ønskelige forandringer: Brygge trenger oppussing til oppr. utseende.

Omgivelser: I oppløsing.

Vedlikeholdstilstand: B-C
Antikvarisk tilstand: C
Arkitekturvurdering: C
Miljøvurdering: B

Prioritering: C (Brygge)

Dato: 14.11.73
Sign: BT.

Gate Nygaten	nr. 6
Eldre bilder	Foto
Litteratur	Bø, Julius, Trondheim i 60-70 årene. Nidaros 215 20.8.27 Trondhjemske samlinger, Rekke 3. B2.Hft.2 Trondheim 1964
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



utsnitt
20.6.19

MAGNUS SKAUGSTAD
MASKINER-JERN

161.16

LAGER/BRYGGE.
BOD BOD
VASKEROM. GÅRDSPLASS. KJØKKEN
BOD. STUE KJØKKEN PORT STUE
ALKOVE
6 8

161.9

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nygata nr. 7
Betegnelse:

Eier 1970: Henry Forseth
Takst kr.: 15 000 Areal tomt: 115 m². bygninger: m²
Bruk: Bolig

Oppført: ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann: Tidligere branner:

Byggherre: Oppr. bruk:
Arkitekt:

Plantype:

Hovedmål: 10,0x6,8 Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset stein, sprukket.
Vegger: Tømmer, stående panel.
Tak: Saltak, tegl.

Kjeller: Delvis.

Eksteriør: Symetrisk gatefasade, med 2-fags vinduer m/2 ruter og dels nyere med hele ruter. Flat, og flat prof.omr.

Interiør: Delvis modernisert.

Gårdsplass, Sementert trang.
Uthus: To etsjer Pulttak. Ubebodd. BA.

Ombygging
1869 se protokoll (21/9) (BA)

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer

Omgivelser: I oppløsing.

Vedlikeholdstilstand: B
Antikvarisk tilstand: B-C
Arkitekturvurdering: B
Miljøvurdering: B

Prioritering:

Dato: 14.11.1973
Sign: Bjørn Tagseth

II.

Gate Nygata **nr.** 7

Eldre bilder

Foto

Litteratur Bø, Julius, Trondhjem i 60-70 årene. Nidaros 215-20.8.27.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nygaten nr. 10
Betegnelse

Eier 1970: Trondheim kommune
Takst kr.: 33 000 Areal tomt: 276 m². bygninger m²
Bruk: Bolig/kontor

Oppført: 1810 (KJENT) tidligst: 1807 senest: 1815x omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre: Skipper Bastian Stabell Oppr. bruk: bolig
Arkitekt

Plantype: Midtgangshus

Hovedmål: 12,5 x 7,8 Etasjer: 2

Grunnmur: Stein forbl. m. skifer
Vegger: Tømmer, stående panel
Kjeller: Delvis

Tak: Saltak, tegl.

Eksteriør: Krysspostvinduer i grupper på to i sidefelter og ett over inng. dør og port. Flat omramming m. overbord på flat utskårne konsoller, Louis XIV-preg. Ny inng. dør i rikt utsmykket buet portal m.runde profilerte halvsøyler på sidene. Hor.bånd under vinduer 2. etg.

Interiør: En del eldre lister og dører

Gårdsplass, Uthus: Brygge se under

Ombygging
1827 - 1837 Svalgangen innbygget, Fløyene sammenbygget
Etter 1846 Trappen flyttet fra kjøkkenet (oppr. svalen)
1811 Ny brygge oppført
1942 Takoppbygg (BA)
1948 Innr. av telefon og pakkrom i 1. et.

Tegninger, oppmålinger
1942 Planer, snitt, fasader 1:50 NTH Ark.hist.
1942 Skjema, hovedinng. 1:10 NTH Ark.hist.
1942 Skjema, vindu 1:10 NTH Ark. hist.
1942 Gesimsdetalj 1:2 NTH Ark.hist.
1937 Planer 1. & 2. et. 1:100 (BA)
1942 Planer, snitt, fasade 1.& 2 et. 1:100 (BA)

x Takstøkning fra 1000 til 5200 spdl. Sannsynligvis nybygg, ihvertfall ny brygge. Eiendommen omfattet også et fæhus på motsatt side av gaten. Nybygget taksert 8.12.1810 (19 x 12alen) + (4 x 6 alen). Ny brygge taksert 11.1.1812 (18x20 alen)
Brygge: Saltak m. eternit. Tre etg. + loftsetg. Stående panel m.l. etg. skilt ut m. horisontalbånd. Portrekke i mønsakse. Talje i mønet. Mange vindustyper tiln.symm.plass om mønsakse

Ønskelige forandringer

Omgivelser: Positive

Vedlikeholdstilstand: B
Antikvarisk tilstand: B
Arkitekturvurdering: B
Miljøvurdering: B

Prioritering: B

Dato: 15.11.1973
Sign: B.T.

II.

Gate	Nygaten nr. 10
Eldre bilder	
Foto	Hovedinng. og biinng. (Kr. Kielland) kopi:Nordenfj. Kunstind. mus.
Litteratur	Noach, K.G. Byggevirksomhet i Trondheim 1800-1850 K.E. Larsens Bakklandsarbeide Bø, Julius. Trondhjem i 60-70 aarene Nidaros 215-20.8.27 Trondhjemske samlinger, Rekke 3.B.2. Hft. 2, Trh. 1964 Kavli, Guttorm Trønderske trepaleer.
Kilder	Branntakster 1766-1887 Branntakst 11.1.1812 (Ny brygge) Branntakst 8.12.1810 (Nytt forhus og sidebygn).
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	Bastian Stabell overtar etter jægtskipper Jacob Røes enke (Berit Røe) mellom 1807 og 1815.
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	

PLAN I. ETG 1:200

utsnitt 200.19

II.

Gat... nr. 10

Eld...

Foto
Hovedinng. og biinng.
(Kr. Kielland) kopi:Nordenfj.
Kunstind. mus.

Litter... ...nhet i Trondheim 1800-1850
...rbeide
...0-70 aarene Nidaros 215-20.8.27
...Rekke 3.B.2. Hft. 2, Trh. 1964
...e trepaleer.

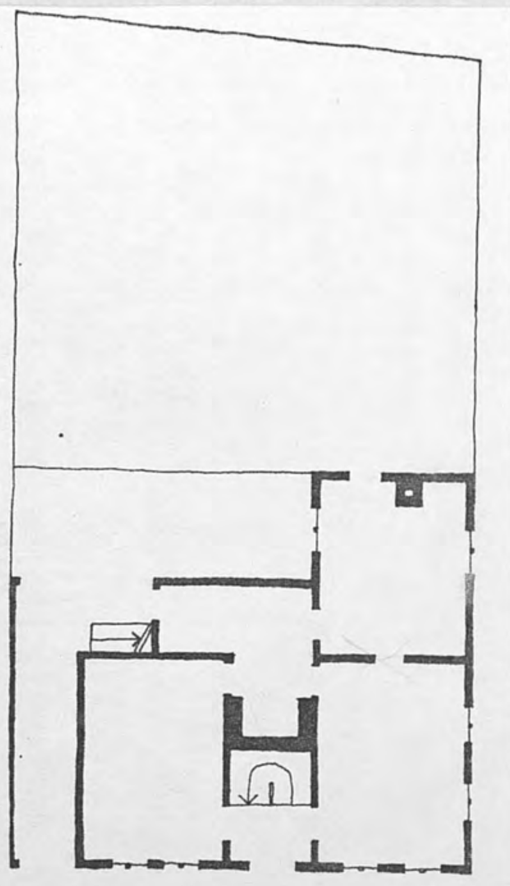
Kilder
...Ny brygge)
... (Nytt forhus og sidebygn).

Tidligere
brent/rev...

Kultur-, p... ...overtar etter jægtskipper
...Berit Røe) mellom 1807 og 1815.

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer



PLAN 1. ETG 1:200



utsnitt
200.19

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nygaten nr. 12
Betegnelse:

Eier 1970: Trondheim kommune
Takst kr. 15000 Areal tomt 283 m². bygninger m²
Bruk: Brygge Forhus er skur i en etg.

Oppført (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål: 11,9 x 5,8 Etasjer: 4

Grunnmur: Pusset stein
Vegger: Tømmer, stående panel
Tak: Saltak, bølgeblikk
Kjeller: Ingen

Eksteriør: Sidefasade mot elva uten vinduer. I gavlfasade tofags vinduer m. 4 ruter i faget, plass to og to i mønsakse

Interiør

Gårdsplass, Rotet
Uthus ingen

Ombygging
1879 Se protokoll (9/7) (BA)
1896 Fyrhus m. dampkjel (BA)
1897 Uthusbygn. (BA)
1907 Utv. av/lukket trelastskur (BA)

Tegninger, oppmålinger
1897 Situasjonsplan. snitt 1 : 100 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser

Vedlikeholdstilstand C
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering C

Prioritering

Dato 15.11.1973
Sign Bjørn Tagset

II.

Gate Nygaten **nr.** 12

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Trondhjemske samlinger. Rekke 3. B. 2. Hft. 2. Trh.1964
Bø, Julius . Trondhjem i 60-70 aarene. Nidaros
215.20.8.27

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

167.37

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nygaten nr. 14
Betegnelse

Eier 1970 Kortmanns fabrikker
Takst kr. 25 000 Areal tomt 311m². bygninger m²
Bruk Kontor/forretning

Oppført ____ (KJENT) tidligst ____ senest ____ omkring ____ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål 11,5 x 9,0, 6,2 x 4,7 Etasjer 2

Grunnmur Kjeller
Vegger Tømmer, stående panel

Tak Saltak

Eksteriør Krysspostvinduer i grupper. Flat prof. empirelign. omramming. To fløyet inng.dør m. fyllinger

Interiør Modernisert

Gårdsplass, Ingen
Uthus Ingen. Brygge revet 1966

Ombygging
1871 Se prot. (30/3) (BA)
1912 Montering av dampkjel (BA)
1900 Kobhus på hver side av taket (?) (BA)
1931 Damprør over gata til nr. 13 (BA)
1966 Bygningen revet 2 (Bryggа)

Tegninger, oppmålinger
1893 Planer, snitt (1 : 100) (BA)
1900 Kobhus, snitt (1 : 1oo) (BA)
1931 Snitt 1 : 50 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser I oppløsning

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B - C
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 15.11.1973
Sign Bjørn Tagset

II.

Gate Nygaten	nr. 14
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Bø, Julius Trondhjem i 60 - 70 aarene. Nidaros 215 20.8.27

Trondhjemske samlinger. Rekke 3. B. 2. Hft. 2. Trh. 1964

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

LAGER

LAGER

FORRETNING

FORRETNING LYSFABRIKK

14

167.36

167.34

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate	Nygata nr. 15
Betegnelse	
Eier 1970	Kortmanns fabrikker
Takst kr.	30000 Areal tomt 132m² bygninger m²
Bruk	Fabrikk
Oppført (KJENT)	1847 tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre	Oppr. bruk
Arkitekt	
Plantype	
Hovedmål	31,6X9,7 Etasjer 2
Grunnmur	Pusset stein
Vegger	Mur, malt utvendig
Tak	Saltak, m. hjørnevalm, tegl.
Kjeller	
Eksteriør	Jevnt fordelte tofagsvinduer med tre ruter i faget. Teglbue over vindusåpningen. Klarere bue over en tofløyet inngangsdør.
Interiør	Panelt innvendig. Industrilokale med tresøyler.
Gårdsplass, Uthus	Div. teglbygn. samt to etg. saltakshus i m. blyvinduer. 1.etasje.
Ombygging	1961. fyrrom i 1.etasje nordvestre del.
Tegninger, oppmålinger	
Ønskelige forandringer	
Omgivelser	I oppløsing.
Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B-C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	
Dato	14.11.1973
Sign	Bjørn Tagset

II.

Gate	Nygata	nr. 15
Eldre bilder		Foto

Litteratur

P. Schønning. Træl av Trondheims typografiske hust. B VII s.103-9.

På kryss og tvers gjennom Nedre Baklandet. Dagsposten 4.11.33.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

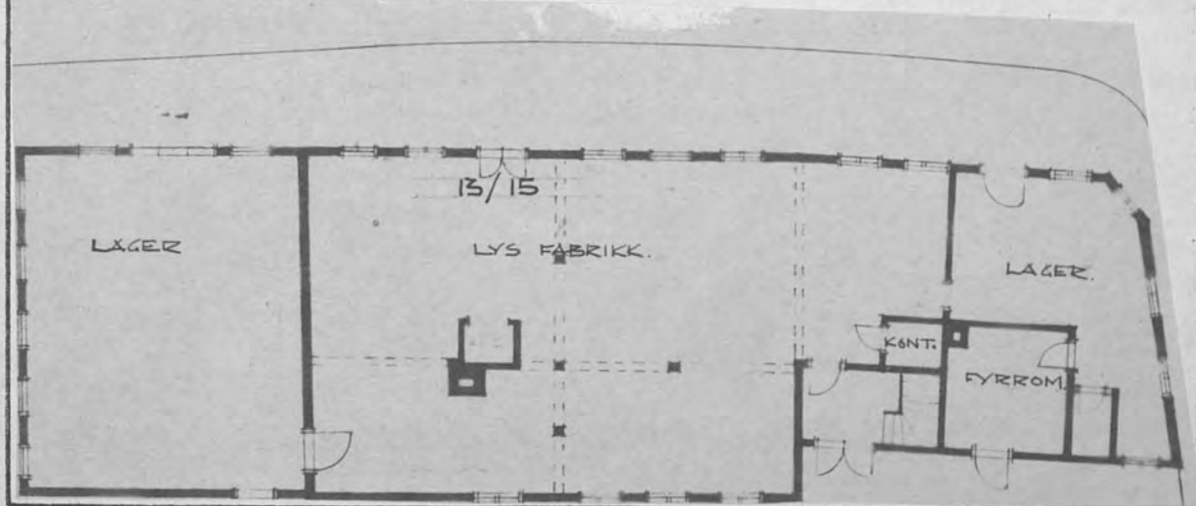
Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer



167.33



I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nygaten nr. 16
Betegnelse:

Eier 1970: A/S Nygaten 16
Takst kr. 60 000 Areal tomt 363 m². bygninger m²
Bruk: Kontor

Oppført ____ (KJENT) tidligst ____ senest ____ omkring ____ (ANTATT)
Siste brann: Tidligere branner:

Byggherre: Oppr. bruk:
Arkitekt:

Plantype: 2-fløyet bygning

Hovedmål: 13,5 x 7,5 Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset stein
Vegger: Tømmer, stående panel
Tak: Saltak m. hjørnevalm. Tegl.

Kjeller: Delvis

Eksteriør: Modernisert m. hele ruter og ny dør

Interiør: Modernisert

Gårdsplass, Uthus: Sementert, forfallent
Brygge se under

Ombygging: 1970 Nytt tømmermannspanel. Nye vinduer (hele ruter) (BA)

Tegninger, oppmålinger:

Brygge: Bred brygge. Saltak, m. halvvalm i gavl. Tegl. Stående panel m. hor. bånd. Portrekke av varierende bredde midt på gavl. Små to-fags vinduer m. seks småruter symm. plass. i hver etg. unntatt loft. Ett erst. m. større vindu i 1. etg. 3. etg. + loftsetg. Fund. delvis på peler i elva Portrekke m. kobbhus m. heistalje på siden.

Ønskelige forandringer: Fasade endres mot opprinnelig. Brygge pusses opp.

Omgivelser: Positive

Vedlikeholdstilstand: A-B
Antikvarisk tilstand: C
Arkitekturvurdering: C
Miljøvurdering: B

Prioritering: C (Brygge)

Dato: 15.11.1973
Sign: Bjørn Tagset

II.

Gate Nygaten	nr. 16
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Bø, Julius Trondhjem i 60-70 aarene. Nidaros 215.20.8.27
Trondhjemske samlinger, Rekke 3.B.2. Hft. 2. Trh. 1964
P. Schønning, Træk av Trondhiems topografiske histr.
B VII, s. 103-8.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

167.35

BRYGGE/LAGER
LAGER
LAGER
GÅRDSROM.
LAGER
KONTOR
LAGER.
LAG.
KONTOR
KONTOR.
16

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate	Nygaten nr. 18
Betegnelse	
Eier 1970	Ingvald Rødsjø
Takst kr.	70 000 Areal tomt 310 m² bygninger m²
Bruk	Kontor/bolig
Oppført	KJENT tidligst 1848* senest 1766 (?) omkring ANTATT
Siste brann	1847* Tidligere branner 1851*)
Byggherre / Arkitekt	Oppr. bruk
Plantype	Fløybygning
Hovedmål	10,0 x 8,9, 4,0 x 3,5 Etasjer 2
Grunnmur / Vegger	Mur — Kjeller Delvis
Tak	Saltak, tegl
Eksteriør	Murfasade m.jamt fordelte krysspostvinduer. Treetterlignet prof. pussomr. "Empire" To fløyet fyllingsdør m. overvindu .
Interiør	Delv. modernisert
Gårdsplass, Uthus	Sementert, trang Brygge se under
Ombygging	1889 "Rørtrækning " i 2. et. (BÅ)
Tegninger, oppmålinger	

Brygge : Smal brygge m. 3 etg. + loft. Saltak m.mindre valm på gavl. Bølgeblikk, stående panel. Div. vindustyper symm. plassert om mønsakse. To og tre-fags vinduer m. seks småruter i faget. Fund. delvis på peler i elva

*se Kjell Andersen: "Bygningshistorisk rapport om Bryggene på Bakklandet" fra 1979

Ønskelige forandringer	Bryggetak tekkes m.tegl.
Omgivelser	Positive
Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C (Brygge B)
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	B
Prioritering	C
Dato	15.11.73
Sign	Bjørn Tagset

II.

Gate	Nygaten	nr.	18
Eldre bilder		Foto	

Litteratur
K.E. Larsens Bakklandsarbeide
P. Schønning, Træk av Trondhiems topografiske hist.
B VII, s.103-8
Bø, Julius Trondhjem i 60 - 70 aarene. Nidaros 215.20.8.27
Trondhjemske samlinger. Rekke 3.B.2. Hft. 2. Trh. 1964

Kilder
Branntakster 1766 - 1856

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

161.18

BRYGGE /LAGER.
GÅRDSROM
KJØKKEN.
VASK
STUE
KONTOR
STUE
18

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nygaten nr. 22
Betegnelse

Eier 1970 Julius Maske
Takst kr. 85.000 Areal tomt 470 m², bygninger m²
Bruk Forretning/bolig

Oppført 1848* (kjent) tidligst senest ombygging
Siste brann 1847* Tidligere branner

Byggherre
Arkitekt
Oppr. bruk

Plantype

Hovedmål 13,8 x 9,5 Etasjer 2

Grunnmur Pusset stein, hel.
Vegger Mur, pusset.
Tak Saltak tegl.
Kjeller Delvis

Eksteriør Pussfasade m. grovpuss 1. etg., glatt puss 2. etg.
I 2. etg. symmetrisk plasserte krysspost vinduer. I 1. etg. hele ruter i s. bredde.
Interiør Delvis modernisert.

Gårdsplass, asfaltert, lasteplass.
Uthus Brygge, se under.

Ombygging
1899 Trekking av et 2,5 m langt rör fra et sideværelse til pipen i gårdens sidebygning 2. et. (BA)
1920 Felles portinnkjörsel m. nr. 20.
1942 Gjenbygging av portrom på nr. 22
1948 Forandring brygge. Endring av fasade 1. og 2. et. mot elva og mot gårdsplass. Nye vinduer. Port ut mot elva fjernet. Vegger innvendig i 1. et. Garderober i 2. et. (BA)

Tegninger, oppmålinger
1920 Plas, fasade, snitt. 1:100 (BA)
1920 Sit.plan 1:500 (BA)
1942 Plan 1. et., fasader, 1:100 (BA)
1948 Planer, snitt, fasader, 1:100 (BA)

1942 Sammenslåing av matr. nr. 20 og 22.

Brygge: Nyoppusset, bred brygge. Tre etg. + loftsetg. Saltak med ind valm. i gavl. Röd metall platetekking. Stående panel. Symmetrisk fasade. Portåpn. igjenkledd evt. erst. m. vinduer. To- og trefags nye vinduer m. fire ruter i 1. og 2. etg. og mindre vinduer m. seks og fire småruter i faget i 3. etg. og loft. Fund. delvis på peler i elva.

* Kjell Andresen: "Bygningshistorisk rapport om Bryggene på Bakklandet." 1979

Ønskelige forandringer

Omgivelser Positive

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand C (Brygge B)
Arkitekturvurdering B-C
Miljøvurdering B
Prioritering C (Brygge)

Dato 15.11.73
Sign B.T.

II.

Gate Nygaten nr. 22

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Schöning, P. Træk av Trondhiems topografiske hist. B VII s.103-8
Trondhjemske samlinger. Rekke 3.B.2. Hft. 2. Trh. 1964
Bö, Julius. Trondhjem i 60-70 aarene. Nidaros 215. 20.8.27

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

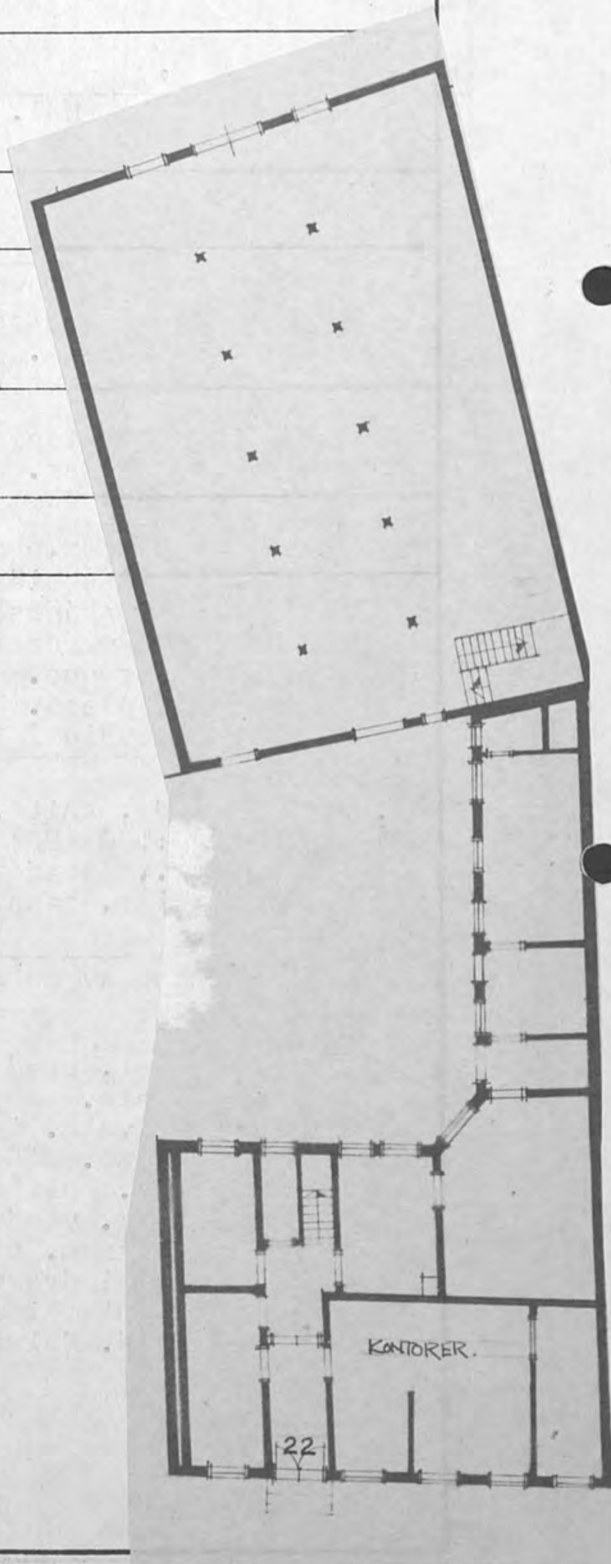
Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer



167.30 utsnitt



I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nygata nr. 19
Betegnelse

Eier 1970: Bakklandet skole
Takst kr. 85 000 Areal tomt 773m². bygninger m²
Bruk: Skolebygning

Oppført: 1847 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann — Tidligere branner

Byggherre — Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype: Midtgangshus

Hovedmål: 22.8 x 11.2 Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset tegl.
Vegger: Tegl ~~utskiftet utv~~.Frilagt.
Tak: Saltak. tegl.

Kjeller: delvis.

Eksteriør: Symetrisk fasade om ing.dør, kryss-post vinduer m-2 ruter i hver nedre del. Teglbue over vindusåpningen. Pusset hor.bånd i etasjeskiller.
Interiør: Pusset mur.

Gårdsplass, Uthus: Skoleplass asfaltert.
En etasje murbygn. mot N.Bakklandet.Saltak,tegl.Bra.Bebodd.

Ombygging
1866 Se prot. (17.6.)
1938 8 wc i bakgården.
1953 Ominnredning av vaktmesterleilighetPortrommet legges til leiligh.
1954 Dusjrom i 1.etg.i skolebygget.Tilbygg (bislag) på 3 m2 til vaktm.leiligh.
1955 Riving av utv.kjøkkentrapp og vindfang.Kjøkken-lærerværelse.

Tegninger, oppmålinger
1921 Planer etc. oppmåling 1:100 (BA)
1938 Plan wc. 1:50 (BA)
1953 Plan 1.etg.skolebygn. 1:100. Sit.plan 1:100 (BA)
1954 Plan fasade utsnitt vaktm.bolig 1:50 (BA)
1955 Plan,utsnitt skolebygn. 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser: i oppløsning.

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 14.11.73
Sign BT.

II.

Gate Nygaten **nr.** 19

Eldre bilder

Foto

Litteratur

P. Schønning. Træk av Trondheims topografiske historie B VII, s. 103-8.
På kryss og tvers gjennom Nedre Bakklandet. Dagsposten 4.11.33.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

GYM. SAL
GANG
KLASSEROM.
ARK.
KLASSEROM.
DUSJ.
KORRIDOR.
KONTOR
LÆRERV.
SKOLEGÅR
LAGER.
W.C.
W.C.
PORT
40
KLASSER.
KONTOR
DIV.

167.32

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nygaten nr. 20
Betegnelse:

Eier 1970: Julius Maske
Takst kr.: 55 000 Areal tomt 474 m². bygninger m²
Bruk: Forretning/Bolig

Oppført (KJENT): 1848* tidligst 1848 senest 1848 omkring (ANTATT)
Siste brann: 1847* Tidligere branner

Byggherre / Arkitekt: Oppr. bruk

Plantype

Hovedmål: 10,1 x 9,5 Etasjer

Grunnmur: Kjeller
Vegger: Mur
Tak: Saltak

Eksteriør: Som nr. 20

Interiør: Modernisert

Gårdsplass, Uthus: Felles med nr. 20
Brygge, se under

Ombygging:
1920 Felles portinnkjørsel m. nr. 22 (BA)
1941 Utvidelse av portrom, stue B WC i 1. et.
1942 Utvidelse av innkjørsel på bekostn. av stue og kjøkkenareal (BA)

Tegninger, oppmålinger:
1920 Plan, fasade, snitt 1 : 100 (BA)
1920 sit. plan 1 : 500 (BA)
1941 Planer, snitt fasader 1 og 2. et. 1 : 100 (BA)
1942 Plan 1. et., fasader 1 : 100 (BA)

1942 Sammenslåing av matr. nr 20 og 22.
Brygge: Bred brygge. Tre etg. + loftsetg. Saltak m. halvvalm i gavl. Rød metallplate tekking. Stående panel m portrekke plass. en del til side for midten. Div. vindustyper ujevnt plassert. Gavl oppdelt av 2 hor bånd. Fund. delv. på peler i elva

* Kjell Andersen: "Bygningshistorisk rappot om Bryggene på Bakklandet" 1979

Ønskelige forandringer: Taktekning brygge endres til tegl.

Omgivelser: Positive

Vedlikeholdstilstand: B
Antikvarisk tilstand: C (Brygge B)
Arkitekturvurdering: B - C
Miljøvurdering: B

Prioritering: C (Brygge)

Dato: 15.11.1973
Sign: Bjørn Tagset

II.

Gate Nygaten	nr. 20
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Schønning, P. Træk av Trondhiems topografiske hist. B. VII s. 103-8
8 Trondhjemske samlinger, Rekke 3. B. 2. Hft. 2. Tr.h. 1964
Bø, Julius. Trondhjem i 60 - 70 aarene. Nidaros 215 20.8.27

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

NYGATA
20
STUE
KJØKKEN
OPPLO

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nygaten nr. 24
Betegnelse

Eier 1970 Harald Meinhardt
Takst kr. 110.000 Areal tomt 410 m². bygninger m²
Bruk Forretning/kontor

Oppført (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Flöybygning

Hovedmål 9,0 x 9,2, 4,1 x 13,5 Etasjer 2

Grunnmur
Vegger Mur kledd m. alum.plater.
Tak Saltak, tegl.

Kjeller Delvis

Eksteriør Modernisert.

Interiør Modernisert.

Gårdsplass, asfalt. Trang.
Uthus Brygge, se under.

Ombygging
1941 Utvidelse av innkjörsel. Fjerning av boder og privet fra brygge. Stue, boder 1.et. h.bygn. Soverom, 2 WC 1.et. h.bygn. (BA)
1966 Innredning av kontorer i 1. og 2. et. i bakgården. (BA)
1968 Ominnredn. av hybel til butikk. Innsetting av nye vinduer i 2. et. Oppussing av fasade. (BA)
1977, Desember Brent, (kun brygga)

Tegninger, oppmålinger
1941 Planer 1. og 2. et. + loft, snitt, fasader, 1:100 (BA)
1968 Sit.plan 1:500 (BA)
1968 Plan 1. et. h.bygn., fasade (BA)

Brygge: Smalere brygge. Tre etg. + loftsetg. Saltak m. mindre gavl. Tegl. Stående panel m. tohor. bånd. Symmetrisk fasade m. portrekke i midten og to vinduer i hver etg. Nye vinduer m. hele ruter. Kun ett vindu m. fire småruter igjen i 1. etg. Fund. delvis på peler i elva.

Ønskelige forandringer
Fasade endres mot opprinnelig.

Omgivelser Positive

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B-C

Prioritering

Dato 15.11.73
Sign B.T.

II.

Gate Nygaten	**nr.** 24
Eldre bilder	**Foto**

Litteratur

Schöning, P. Træk av Trondhiems topografiske hist.BVU 103-8.
Trondhjemske samlinger. Rekke 3.B.2. Hft. 2. Trh. 1964
Bö, Julius. Trondhjem i 60-70-aarene. Nidaros 215. 20.8.27.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer Brent Desember 1977

167,30 utsnitt

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nygaten nr. 26/28
Betegnelse

Eier 1970 Trygve Jörgen Dahle
Takst kr. 110.000 Areal tomt 906 m². bygninger m²
Bruk Kjöreskole/bolig

Oppført (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Midtgangshus (hjörnehus)

Hovedmål 15,0 x 9,1 Etasjer 2

Grunnmur Pusset stein, hel.
Vegger Mur, delv. i bind.verk.
Pusset el. slemmet.
Tak Saltak m. hjörnevalm. Tegl.

Kjeller Delvis

Eksteriør Forhus: Pusset murfasade m. jevnt fordelte krysspostvinduer.
Bakhus: Synlig utmurt bind.verk m. jevnt fordelte tofagsvinduer m. hele ruter. Eldre tofagsvind. m. småruter i loftsetg.
Interiør Modernisert.

Gårdsplass, Heller grus. Park.plass.
Uthus Verkstedbygn. i 2 etg. mur. Heisporter. Bra.

Ombygging
1868 Se prot. (BA)
1913 Snekkerverksted (ikke oppfört?) (BA)
1914 Pakkhus av mur (BA)
1928 Snekkerverkst. i sörl. del av bakbygn. (BA)
1930 Bygg. av 3.et. våningshus av mur m. sideflöy (BA)
1930 Innredn. 3 WC. Oppbygg. av stående takkvist. 2 heiseporter i bakgården (BA)
1933 Igangsetting av tobakkfabrikk (BA)
1935 1. et. bakbygn. ombygg. til bilverksted og metallstöperi(BA)
1936 Innredn. av margarinfabr. i 2. og 3. et. (bakbygn.?) (BA)
1947 Smelteovn 1. et. bakbygn. (BA)
1962 Tilbygg til bakgården. 1 et. Mur. Mot elva. To smelteovner (BA)

Tegninger, oppmålinger
1913 Planer, fasade, snitt 1:100 (BA)
1914 Planer,snitt bakbygn. 1:100 (BA)
1914 Sit.plan (BA)
1928 Planer,fasade,snitt 1:100 (BA)
1930 Planer,fasade,snitt for nytt våningshus 1:100 (BA)
1930 Planer,fasade 1:100. Sit.plan 1:1000 (BA)
1935 Planer 1. et. bakbygn. 1:100 (BA)
1962 Planer, fasade, tilbygg, 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser
I opplösning

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 15.11.73
Sign B.T.

Gate Nygaten **nr.** 26/28

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Schönning, P. Træk av Trondhiems topografiske hist. B VII, s. 103-8.

Trondhjemske samlinger. Rekke 3.B.2. Hft. 2. Trh. 1964.

Bö, Julius. Trondhjem i 60-70 aarene. Nidaros 215. 20.8.27.

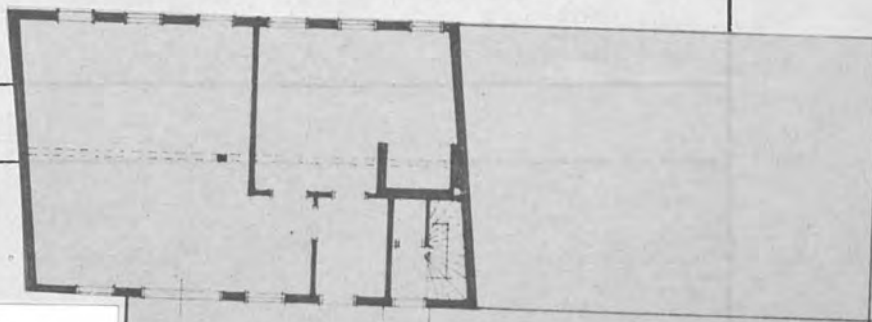
Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

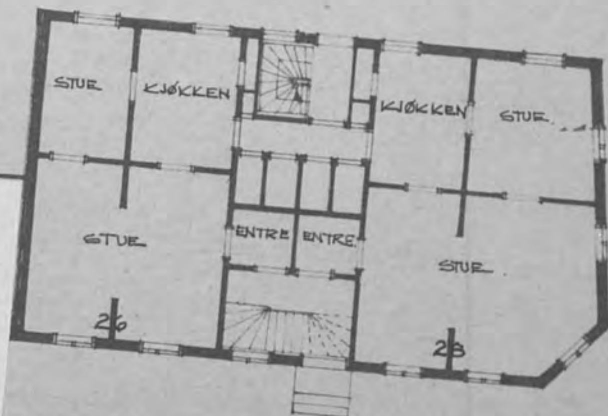
Fremtidige planer



167.28







161.21

Se også Nedre Bakklandet 56

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

I.

Gate Nygaten nr. 30
Betegnelse

Eier 1970 A/S Anco
Takst kr. 110.000 Areal tomt 906 m². bygninger m²
Bruk Verksted. Brygge. Kun brygge beskrives

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål Etasjer 3 +to loftsetg.

Grunnmur Fund. delvis på peler i elva.
Vegger Tömmer, stående panel.
Tak Saltak.

Kjeller Ingen.

Eksteriør Enkel gavl m. portrekke i midten samt vindu i mönet. To tofags vinduer m. to ruter i faget symm. plass. i 1. etg. Utkraget gangvei i 1. etg. rundt gavl.
Interiør Modernisert.

Gårdsplass, Asfalt, lagerpl.
Uthus

Ombygging 1913 Lukket skur av tre (BA)
1929 Kontorer innr. i 2.et. brygge. Ny trapp til 2.et. Flere vinduer i 2.et. Ny inng.dör fra nord (BA)
1942 Innr. av rom (17,3 m²) for framst. av kaffeerst. i 1.et. brygge (BA)
1942 Innr. av pakkerom og spiserom i 1.et. brygge (BA)
1950 Innst. av forblandingsanl. Går gjennom 4 et. (BA)
1955 Rep. av brygga etter brann. Gjeninnredn. av 4. et. (BA)
1963 Slått sammen med Nedre Bakklandet 56 (BA)

Tegninger, oppmålinger
1913 Planer, snitt, fasade av treskur 1:100 (BA)
1927 Sit.plan 1:25 (BA)
1929 Sit.plan 1:1000 (BA)
1929 Planer over alle et. i brygge. Snitt,fasader av brygge 1:100 (BA)
1942 Planer 1.et. brygge 1:50 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser
I opplösning

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B-C
Arkitekturvurdering B-C
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 29.11.73
Sign B.T.

II.

Gate	Nygaten	**nr.**	30
Eldre bilder		**Foto**	
Litteratur			
Kilder			
Tidligere bygning brent/revet			
Kultur-, personalhistorie			
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?			
Fremtidige planer			

167.27